

---

Aika 03.10.2022, klo 18:00 - 20:37

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### **Käsitellyt asiat**

- § 151 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 152 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 153 Kunnanvaltuuston 12.9.2022 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 154 Talousarvion 2023 suunnitteluohje**
- § 155 Vesilahden kunnan lausunto Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän ehdotuksesta talousarvioraamiksi vuodelle 2023**
- § 156 Joukkoliikenteen seudullisen yhteistoiminnan vuoden 2023 talousarvion ja -suunnitelman 2024-25 hyväksyminen**
- § 157 Maa-alueen vuokraaminen kiinteistön 922-413-1-161 lisämaaksi**
- § 158 Teollisuustontti -niminen tilan, kiinteistötunnus 922-438-1-30 rakennusten myynti ja tontin vuokraus**
- § 159 Lausunto tekniselle lautakunnalle Vesilahden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivityksestä**
- § 160 Lausunto Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan luonnoksesta**
- § 161 TE-palvelu-uudistuksen palvelutuotanto ja organisoituminen Pirkanmaan alueella / Palvelustrategia**
- § 162 Hyvinvointialueelle siirtyvien virkojen lakkauttaminen**
- § 163 Jäsenten valitseminen Pirkanmaan hyvinvointialueen vaikuttamistoimieliimiin**
- § 164 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 165 Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 166 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 167 Kunnanjohtajan vuosiloma**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Anu Graichen  
Harri Penttilä  
Aino-Riikka Simula  
Susanna Suoniemi  
Harri Tapanainen

## Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj  
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj  
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj  
Tapani Pietilä, Sivistyslautakunnan puheenjohtaja, poistui 18:37  
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja  
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri  
Aki Kohonen, Vs. talousjohtaja, §§ 151-154  
Marko Lahtinen, Sivistysjohtaja, §§ 151-154  
Timo Haapaniemi, Kehitysjohtaja, §§ 151-154, 157  
Harri Vierikka, Tekninen johtaja, §§ 151-154, 159

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Kati Paunonen  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anu Graichen  
pöytäkirjantarkastaja

Aino-Riikka Simula  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 6.10.2022.

---

**§ 151****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokouksen alussa kunnanhallitus kävi keskustelun hyvinvoinnin johtamisen rakenteista Vesilahden kunnassa 1.1.2023 alkaen. Mukana keskustelussa oli sivistysjohtaja Marko Lahtinen ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja Tapani Pietilä.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan, että kokouksen sihteeri Kati Paunonen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

---

**§ 152****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anu Graichenin ja Aino-Riikka Simulan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 153****Kunnanvaltuuston 12.9.2022 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 12.9.2022

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus
- § 37 Osavuosikatsaus 1-6/2022
- § 38 Talousarviomuutokset vuodelle 2022
- § 39 Voimia ateriapalveluiden sopimuksen hyväksyminen
- § 40 Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön siirtosopimus
- § 41 Työllisyyspalveluiden järjestäminen 1.1.2023 alkaen
- § 42 Seutustrategian hyväksyminen
- § 43 Tiedoksi merkittävät asiat

**Ehdotus**

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 12.9.2022 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 154****Talousarvion 2023 suunnitteluohje**

VESDno-2022-166

Valmistelija / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

## Liitteet

1 Talousarviokehys 2023

Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2023 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- Suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- Tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittäväillä varauksilla
- Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastuslaitoksen siirtyminen hyvinvointialueelle on huomioitu
- Vero- ja valtionosuustuloarviot perustuvat syyskuussa 2022 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä

Talousarvioprosessi on käynnistynyt kunnassa siten, että toimialat suunnittelevat vuoden 2023 taloutta elokuusta alkaen. Talousarvion lautakuntakäsittelyt on aikataulutettu marraskuun alkuun 2022. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota 28.11.2022 kokouksessa. Kunnanvaltuusto päättää talousarviosta 12.12.2022 kokouksessaan.

Vesilahden hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen vuodelle 2023.

**Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden vs. talousjohtaja Aki Kohoselle, kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle, sivistysjohtaja Marko Lahtiselle ja tekninen johtaja Harri Vierikalle. He olivat asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 155****Vesilahden kunnan lausunto Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän ehdotuksesta talousarvioraamiksi vuodelle 2023**

VESDno-2022-265

## Liitteet

1 Ote pöytäkirjasta seutuhallitus 2022 § 88

2 § 88 TA-raami 2023

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toiminut kuntien yhteistyöorganisaationa 15 vuoden ajan. Toiminta nojautuu seutustrategiaan, ja työtä ohjaa seutuhallitus. Kuntayhtymän ja seutuyhteistyön tuloksellisuus on kyselyissä ja arvioissa todettu erinomaiseksi. Kuntayhtymän toiminta on myös tunnustettu kansallisesti edelläkävijäksi.

Kuntayhtymän vaikuttavuus näkyy mm. seudullisissa maankäyttölinjauksissa ja kestävä liikunnan kehittämisessä. Yhteistyö kattaa myös asuntotuotannon edistämisen, segregaaion ehkäisyn ja seudullisen tietotuotannon. Hyvinvointipalveluissa on tehostettu kuntien resurssien käyttöä seudullisen kehittämistyön kautta. Yhteistyöllä kunnat vastaavat seudullisuuden vaateeseen MAL-sopimusten ja ulkoisen hankerahoituksen yhteydessä.

Kaupunkiseudun elinvoimaisuus ja kansallinen asema on vahvistunut kuntayhtymän toiminta-aikana merkittävästi. Pääosa menestyksestä on syntynyt kuntien konkreettisten toimien kautta. Kuntayhtymän ja yhteisten linjausten merkitystä voidaan arvioida esim. vertaamalla Tampereenseudun kehitystä muihin suuriin kaupunkiseutuihin (Helsinki, Turku ja Oulu), joista Tampereen seudun suhteellinen kasvu on ollut vahvinta.

Seutuhallitus on juuri hyväksynyt uuden seutustrategian, jonka toimeenpano käynnistetään 2023. Lisäksi seutuhallitus on käynnistänyt rakennesuunnitelman 2040 päivittämisen ja tähtää MAL5-neuvottelujen käynnistämiseen valtion kanssa 2023.

Kaupunkiseudun kuntayhtymän tehtävänä on toimeenpanna seutustrategiaa. Kuntayhtymän budjetti vuonna 2022 budjetti on 1,1 miljoonaa euroa. Kustannukset muodostuvat johdon ja asiantuntijoiden palkkauksesta (yht. 8 hlöä), tukipalveluista sekä ns. vapaasta hankerahasta ostopalveluihin (180 000 euroa). Kuntalaskutus jakautuu väestön mukaan (Tampere 61 %, Nokia 9 %, Kangasala 8%, Ylöjärvi 8%, Lempäälä 6%, Pirkkala 5%, Orivesi 2%, Vesilahti 1%).

Kuntajohtajakokous on keskustellut kokouksessaan 19.8 raamista, ja maltillinen lisärahoitus on saanut tukea. Perusteluna lisärahoitukselle on nähty toiminnan korkea vaikuttavuus, panostaminen uuden strategian toimeenpanoon ja yleisesti kaupunkiseudun kasvuun. Maltillista korotusta on perusteltu myös kuntayhtymän varsin pienellä budjetilla ja korotuksen pienellä vaikutuksella 8 jäsenkunnalle jaettuna. Kuntajohtajat ovat myös todenneet kuntayhtymän resurssikehityksen jääneen jälkeen muiden kuntaomisteisten organisaatioiden kehityksestä. Lisärahoituksen siirtoa tuleville vuosille ei ole myöskään pidetty realistisena kuntatalouden epävarmuuden vuoksi.

---

Seutuhallitus on linjannut 30.8. kokouksessaan, että seutuyksikön talousarvioraami laaditaan version 1 mukaisesti, mikä tarkoittaa seudun kokonaisbudjetin osalta 40 000e kasvua. Kokonaisbudjetin kasvu on maltillinen ja vastaa lähinnä kiinteiden kustannusten nousuun. Maltillinen kasvu on kuntien nykyisessä taloudellisessa tilanteessa perusteltua. Tiukkenevassa taloudellisessa tilanteessa olemassa olevien taloudellisten resurssien vaikuttavuutta on syytä arvioida tarkasti kaupunkiseudun toiminnassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa selosteen mukaisen lausunnon Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän talousarvion raamiehdotuksesta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 156****Joukkoliikenteen seudullisen yhteistoiminnan vuoden 2023 talousarvion ja -suunnitelman 2024-25 hyväksyminen**

VESDno-2022-255

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

**Liitteet**

1 Pöytäkirjan ote-Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta - 14.09.2022

2 Liite 1 Jolila 14.9.2022, Yhteistoiminnan TA2023, ts 2024-2025

3 Liite 2 Jolila 14.9.2022 Yhteistoiminnan TA 2023, Liikenteet

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen seudullinen yhteistoiminta pitää sisällään EU:n ja kansallisen lainsäädännön mukaan joukkoliikenteen paikalliselle toimivaltaiselle viranomaiselle säädetyt tehtävät sekä muut kuntien keskenään sopimat joukkoliikenteen tehtävät. Joukkoliikenteen yhteistoimintaa ohjaa yhteistoimintasopimus, jonka mukaisesti tavoitteena on toteuttaa kuntarajat ylittävää ja eri viranomaisten välistä yhteistyötä joukkoliikenteen järjestämisessä sekä kehittää ja koordinoida seudullista joukkoliikennettä siten, että joukkoliikenteen palvelutaso paranee ja palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja edullisesti.

Joukkoliikenteen seudullisen yhteistoiminnan kustannusten jaosta on sovittu yhteistoimintasopimuksessa. Pääosa yhteistoiminnan kustannuksista muodostuu yhteisistä liikenteistä, joiden kustannukset jaetaan siten, että kunnan sisäisen liikenteen nettokustannuksista vastaa kunta itse ja kuntien välisen liikenteen nettokustannukset jaetaan niiden kesken, joita ko. liikenne palvelee kuntalaisten matkustuksen suhteessa. Linjakohtainen tarkka nettokustannus (nettotulo) jaetaan linjan tehollisten kilometrien suhteessa kuntien kesken.

Joukkoliikenteen seudullisen yhteistoiminnan talousarvio vuodelle 2023 ja kustannusjaon toteutus on käsitelty ja hyväksytty kaupunkiseudun joukkoliikennetyöryhmässä 1.9.2022.

Joukkoliikenteen talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää Tampereen kaupunginvaltuusto. Esitys muuttamisesta on annettava sopijakunnille tiedoksi riittävän ajoissa ennen asian käsittelyä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä joukkoliikenteen talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tampereen kaupunki, Noora Jalonen

**§ 157****Maa-alueen vuokraaminen kiinteistön 922-413-1-161 lisämaaksi**

VESDno-2022-267

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

## Liitteet

1 Vuokrattava ma#ra#ala, kartta

2 2022-09-Maanvuokrasopimus Koulutie 4

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistön 922-413-1-161 omistaja on ottanut kuntaan yhteyttä kiinnostuksesta lisämaan ostamiseksi ja/tai vuokraamiseksi osaksi kiinteistöä. Kiinteistö rajoittuu kunnan omistamaan VL-alueeseen, joka on aiemman omistajan hoidosta ylläpidetty. Alue on asemakaavassa kirjattu VL-merkinnällä ja alueelle on osoitettu kaavassa istutettava puurivi merkintä. Aluerajaus on lisätty pykälän liitteeksi.

Vuokran määrä 1020 euroa perustuu kunnan aiemmin tekemiin vastaviin vuokrasopimuksiin. Lisämaan vuokrasopimuksen kesto on viisi vuotta Vesilahden kunnassa.

Vesilahden kunta ei ole myynyt alueelta VL-alueita vaan päätynyt lisämaiden vuokraukseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. vuokrata Vesilahden kunnan Kirkonkylässä sijaitsevan kiinteistöön 922-413-1-161 rajoittuvan n. 740 m<sup>2</sup> määräalan liitteen mukaisen vuokrasopimuksen mukaisesti ajaksi 1.11.2022-31.10.2027, ja
2. antaa kunnanjohtajalle oikeudet allekirjoittaa vuokrasopimuksen.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapamäellä. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 11, 24.01.2022**

**Kunnanhallitus, § 72, 25.04.2022**

**Kunnanhallitus, § 158, 03.10.2022**

**§ 158**

**Teollisuustontti -niminen tilan, kiinteistötunnus 922-438-1-30 rakennusten myynti ja tontin vuokraus**

VESDno-2022-23

**Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kiinteistö 922-438-1-30, Teollisuustontti -niminen tila

Vesilahden kunta omistaa Teollisuustontti -nimisen kiinteistön Suomelan kylässä, kiinteistötunnus 922-438-1-30. Kiinteistöllä on teollisuushalli, jonka pinta-ala on noin 1080 m<sup>2</sup> sekä toimisto- ja sosiaalirakennus 150 m<sup>2</sup>. Kiinteistö ja sen rakennukset ovat olleet vuokrattuna vuodesta 1996.

Nykyinen vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksen tammikuussa 2022. Sopimuksessa on kolmen kuukauden mittainen irtisanomisaika. Nykyinen vuokralainen toivoo vuokrasuhteen nopeaa purkamista, koska liiketoiminnalle ja tilan käytölle on jatkaja. Kunnan kannalta on tärkeää varmistaa liiketoiminnan jatkuminen ja täten paikallisten työpaikkojen säilyvyys.

Vuokranmäärä tarkastetaan vastaamaan alueen yleistä vuokratasoa ja vuokranmäärän arvioinnissa pyydetään tarvittavat lausunnot asiantuntijoilta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle oikeudet valmistella ja allekirjoittaa vuokrasopimus kiinteistön vuokrauksesta uuden toimijan kanssa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 72**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, Harri Vierikka

timo.haapaniemi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi

kehitysjohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Kiinteistö 922-438-1-30, Teollisuustontti -niminen tila

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 §3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelevaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Teknisen palveluiden osalta tämä on tarkoittanut kiinteistöomistuksen läpikäyntiä.

Vesilahden kunta omistaa Teollisuustontti -nimisen kiinteistön Suomelan kylässä, kiinteistötunnus 922-438-1-30. Kiinteistöllä on teollisuushalli, jonka pinta-ala on noin 1080 m<sup>2</sup> sekä toimisto- ja sosiaalirakennus 150 m<sup>2</sup>. Kiinteistö ja sen rakennukset ovat olleet vuokrattuna vuodesta 1996. Kiinteistö on tällä hetkellä vuokrattuna.

Kiinteistötunnus: 922-438-0001-0030

Kiinteistön nimi: TEOLLISUUSTONTTI

Muodostamispäivä: 29.12.1981

Kokonaispinta-ala: 9900 m<sup>2</sup>

Kiinteistö alkaa olla käyttöikänsä päässä ja tarvitsee korjaustoimia kunnan ylläpitämiseksi ja vuokraustoiminnan jatkumiseksi. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä tarvitsee uusia seuraavan vuoden aikana ja tehdä koko kiinteistöä koskeva korjaussuunnitelma kiinteistön kunnan parantamiseksi.

Ottaen huomioon kiinteistön kunnan ja vuokralaisen tarpeet on kiinteistön myyminen kunnan kannalta paras ratkaisu. Tällä ratkaisulla mahdollistetaan kiinteistön laadukas kehittäminen ja liiketoiminnan kasvu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teollisuustontti -nimisen kiinteistön myyntiin ja
2. antaa kunnanjohtajalle oikeudet toteuttaa kiinteistön myynti ja allekirjoittaa myyntiin liittyvät sopimukset ja dokumentit.

### **Kokouskäsittely**

Käsittelyn aikana hallituksen jäsen Ari Perämaa teki ehdotuksen, jonka mukaan rakennukset myydään, mutta tontin omistajuus jäisi kunnalle ja että kunnanjohtaja neuvottelisi kaupan ja vuokrauksen, mutta asiasta päätöksen tekisi kunnanhallitus. Susanna Suoniemi kannatti Ari Perämaan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaako Perämaan esityksen takana olla yksimielisesti ja totesi kunnanhallituksen olevan yksimielinen asiassa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa kiinteistöllä 922-438-1-30 olevat rakennukset myyntiin ja vuokrata kiinteistöön kuuluvan tontin

- 
2. että kunnanjohtaja valmistelee myynnin ja vuokrauksen kunnanhallituksen myöhemmin päätettäväksi
- 

**Kunnanhallitus, 03.10.2022, § 158**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Haapaniemi  
timo.haapaniemi@vesilahti.fi  
kehitysjohtaja

**Liitteet**

- 1 Teollisuuskiinteistön arviolausunto, Vesilahdentie 952, Vesilahti
- 2 Kiinteistö 922-438-1-30, Teollisuustontti -niminen tila
- 3 Maanvuokrasopimus Teollisuushalli-kiinteistö tontti
- 4 Kauppakirja Teollisuushalli-kiinteistön rakennukset

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt osana talouden tasapainotustoimenpiteitä asettaa kiinteistöllä 922-438-1-30 olevat rakennukset myyntiin ja vuokrata kiinteistöön kuuluvan tontin. Päätöksen rakennusten myynnistä ja tontin vuokrauksesta tekee kunnanhallitus (KH 25.4.2022 § 72).

Kiinteistöllä on teollisuushalli, jonka pinta-ala on 1080 m<sup>2</sup> sekä toimisto- ja sosiaalirakennus 112 m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on 9900 m<sup>2</sup> ja sen osoite on Vesilahdentie 952, 37470 Vesilahti.

Kunta on teettänyt kiinteistöstä ulkopuolisen välittäjän arvion, joka löytyy pykälän liitteenä. Kiinteistöllä toimiva yritys, Vesilahden Rautarakenne Oy, y-tunnus 3258548-8, on ilmoittanut kiinnostuksena rakennusten ostoon sekä tontin vuokraamiseksi. Kohdetta ei tarvitse asettaa julkiseen myyntiin, koska kunta on teettänyt ulkopuolisen toimijan arvion kiinteistön markkina-arvosta.

Rakennusten myyntihinta on 160 000 €.

Tontin myyntihinnaksi on arvioitu 49 500 €. Vesilahden kunnassa normaalisti tonttien vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Tällöin tontin vuokraksi tulee 2475 €.

Päätös tukee Vesilahden kuntastrategian tavoitetilaa: yritysten kanssa kasvava.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan ja myydä rakennukset Vesilahden Rautarakenne Oy:lle.
2. hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen kiinteistön tontista Vesilahden Rautarakenne Oy:lle.
3. antaa kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa kauppakirjan ja vuokrasopimuksen päätöksen saatua lainvoimaisuuden.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Ostaja/vuokraaja

---

**Tekninen lautakunta, § 32, 11.05.2022**  
**Kunnanhallitus, § 139, 05.09.2022**  
**Kunnanhallitus, § 159, 03.10.2022**

## § 159

### **Lausunto tekniselle lautakunnalle Vesilahden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivityksestä**

VESDno-2022-131

#### **Tekninen lautakunta, 11.05.2022, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Toiminta-alue Keskusta
- 2 Toiminta-alue Koskenkylä
- 3 Toiminta-alue Narva
- 4 Toiminta-alue Vesilahti

Vesilahden kunnan vesihuollon toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostot. Lisäksi toiminta-alue sisältää lähivuosina tehtävät toiminta-alueiden laajennukset. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (9.2.2001/119) toisen luvun määräyksiin toiminta-alueista. Toiminta-alueen päivitys on laadittu yhdessä Lempäälän veden toimesta. Edellinen toiminta-aluepäivitys on tehty 2009. Toiminta-aluetta on tarpeen päivittää, koska Vesilahden kunnan alueella on tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita sekä rakennettu uusia vesihuollon verkostoja.

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1. vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
2. vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen

yhdyshenkilökehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa. Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Toiminta-alueen päivittämiseksi on otettu huomioon vesihuoltolain kohdat. Esityksen mukaisesti toiminta-alue laajenee nykyisestä koskemaan vuoden 2009 jälkeen rakennettuja verkostoalueita ja verkostolaajennuksia. Lisäksi toiminta-aluerajausta on päivitetty joidenkin yksittäisten kiinteistöjen osalta. Pääsääntöisesti nämä kiinteistöt ovat vesihuoltoon liittyneitä, mutta toiminta-aluerajauksen ulkopuolella jääneitä kiinteistöjä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. pyytää toiminta-aluekartoista lausunnot Vesilahden kunnanhallitukselta, kaavatoimikunnalta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä elinvoimatoimikunnalta.
2. pyytää lausuntoa ympäristökunnilta, ELY-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta sekä vesiosuuskunnalta.
3. asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 vuorokaudeksi ja varata kiinteistön omistajille ja haltioille mahdollisuus antaa lausunto toiminta-alueista

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

### **Liitteet**

- 1 Toiminta-alue Vesilahti
- 2 Toiminta-alue Narva
- 3 Toiminta-alue Koskenkylä
- 4 Toiminta-alue Keskusta

Vesilahden tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.5.2022 § 32 päättänyt pyytää kunnanhallitukselta lausuntoa Vesilahden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus antaa asiasta lausunnon kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

---

**Kunnanhallitus, 03.10.2022, § 159**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

**Liitteet**

- 1 Toiminta-alue Keskusta
- 2 Toiminta-alue Koskenkylä
- 3 Toiminta-alue Narva
- 4 Toiminta-alue Vesilahti

Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita päivitetään. Vesilahden kunnan vesihuollon toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostot. Lisäksi toiminta-alue sisältää lähivuosina tehtävät toiminta-alueiden laajennukset. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (9.2.2001/119) toisen luvun määräyksiin toiminta-alueista. Toiminta-alueen päivitys on laadittu yhdessä Lempäälän veden toimesta. Edellinen toiminta-aluepäivitys on tehty 2009. Toiminta-alueita on tarpeen päivittää, koska Vesilahden kunnan alueella on tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita, sekä rakennettu uusia vesihuollon verkostoja. Toiminta-alueisiin esitetyt päivitykset, sekä tulevien vuosien aikana huomioitavat toiminta-alueiden laajennustarpeet on esitetty lausuntopyyntöön liitekartoissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon:

Vesihuollon toiminta-alueisiin liitekartoissa esitetyt laajennukset vastaavat hyvin vuoden 2009 jälkeen voimaan tulleissa asemakaavoissa osoitetun uuden maankäytön tarpeita ja aluevarauksia. Merkittävimmät laajennukset vesi- ja viemäriverkostoja koskeviin toiminta-alueisiin sijoittuvat kuntakeskustan eteläpuolisille asemakaavoitetuille alueille, Vesilahden-, Koskenkylän-, Mantereen-, sekä Kaakilantien varteen.

Merkittävimmät lähivuosille ajoittuvista, liitekartoissa osoitetuista toiminta-alueiden laajennustarpeista vastaavat niin ikään hyvin uusimpien asemakaavoitettujen alueiden tai vireillä olevien asemakaavahankkeiden maankäytöllisiä tavoitteita ja kaava-alueita mm. Metsämantereen alueella, Suomelantien pohjoispuolisilla alueilla, sekä Lammasniemen alueella. Edellä viitattujen alueiden mahdollista liittämistä vesihuollon toiminta-alueisiin tulee tarkastella mm. alueiden asemakaavatilanteen,

---

yhdyskuntateknisen suunnittelu- ja toteutusaikataulun, sekä tontinluovutukseen liittyvien tavoitteiden pohjalta. Metsämantereen ja Savelanmetsänhelmen asemakaavat ovat lainvoimaisia.

Lammasniemen asemakaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeus totesi, että päätös on kuntalain 135 § tarkoitetulla tavalla lainvastainen. Vesilahden kunta ei hakenut oikaisua hallinto-oikeuden päätökselle. Lisäksi Rahoisten asemakaavan valmistelu on lopetettu (KH 13.6.2022 § 111). Viimeksi mainitun asemakaavahankkeen osalta liitekartat perustuvat vanhentuneeseen tietoon ja tulisi päivittää.

### **Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen johtaja Harri Vierikalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 160****Lausunto Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan luonnoksesta**

VESDno-2022-257

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

## Liitteet

1 0015 Kuulutus\_Luonnos\_Hietaniemi.pdf

2 0015 Hietaniemi - Prii Kaavakartta lehti1

3 0015 Hietaniemi - Prii Kaavakartta lehti2

4 0015 Hietaniemi - Prii Kaavaseloste

5 0015 Liite 1 Hietaniemi - Prii OAS

6 0015 Liite 6 Hietaniemi - Prii Saadut lausunnot, mielipide ja vastineet

**Kaavahankkeen vireilletulosta tiedottaminen ja lausuntopyyntö**

Lempäälän kunta on tiedottanut Hietaniemen-Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta 07.02.2022 päivättyllä tiedotteella. Vesilahden kunta on merkitty osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisuusluetteloön rajanaapurin ominaisuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 09.02.-14.03.2022 väliseksi ajaksi Lempäälän kunnan palvelupisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Lempäälän kunta on pyytänyt Vesilahden kunnalta ja muilta tarpeelliseksi katsomiltaan tahoilta lausuntoa kaavahankkeen aloitusvaiheen aikana nähtäville asetettuun kaava-aineistoon (OAS) liittyen nähtävilläoloajan puitteissa.

**Kaava-alueen sijainti ja rajaus**

Kaava-alue sijaitsee Pyhjärven vesistöalueella Toutosenselän etelärannalle, noin puolentoista kilometrin etäisyydelle Vesilahden kuntakeskuksesta itään. Kaava-alueena oleva kiinteistö 418-407-1-41 käsittää Hietaniemen kartanon pelto- ja metsäalueita, sekä Herrainsaaren alueen. Kaava-alueen rakennuskanta koostuu kaava-alueen länsiosalle sijoittuvan Hietaniemen kartanon talouskeskuksen asuin- ja talousrakennuksista, yhden Priikoolinnokan alueelle sijoittuvan asuin- ja kiinteistöjen rakennuksista, sekä Vesilahden tien eteläpuolelle sijoittuvalle kiinteistön osalle sijoittuvasta asuinrakennuksesta. Kaava-alue sijoittuu suurelta osin Vesilahdentien pohjoispuolelle. Kaava-alueen pinta-ala on mantereella noin 71 ha ja Herrainsaarella noin 5 ha.

**Kaava-alueen maanomistus**

Kaava-alueelle sijoittuva kiinteistö Hietaniemi 418-407-1-41 on yksityisessä omistuksessa.

**Aloite ranta-asemakaavan muuttamiseksi**

Aloitteen kaava-alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Lempäälän kunnalle kiinteistön Hietaniemi 418-407-1-41 yksityinen omistaja.

### **Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen**

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

### **Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet**

Kaavamutosta laadittavan kiinteistönomistajan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjaamana tavoitteena on osoittaa manneralueille voimassa olevan vanhentuneen ranta-asemakaavan mitoituksen mukaan omarantaisia loma-asuntoja ja osin vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Kaava-alueen mitoitus on määritelty ranta-asemakaavassa ja vanhassa rantayleiskaavassa, kaavoissa on osoitettu kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa Herrainsaareen, josta ne on tarkoitus siirtää mantereelle. Kaava-alueen kaikki rakennuspaikat on tarkoitus suunnitella uudelleen ja tutkia niille tarkoituksenmukaiset sijainnit ja rajaukset huomioiden nykyiset tavoitteet rakennuspaikkojen koosta ja suuremmat tonttikohdaiset rakennusoikeudet.

### **VESILAHDEN KUNNAN LAUSUNTO (ALOITUSVAIHE)**

Vesilahden kunta suhtautuu kaava-alueen kehittämiseen ja alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan päivittämiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta myönteisesti. Kaavahankkeen jatkosuunnittelun ja kaavakartan liitteeksi laadittavien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin yhteydessä tulee huomioida, tarkastella ja kuvata hankkeen vaikutukset kaava-alueen lähiympäristöön sijoittuvien kiinteistöjen kehittävyys samojen päivitettyjen periaatteiden (rakennuspaikkojen määrä, rakennuspaikkakohtainen mitoitus) pohjalta tarvittavalla tarkkuudella ja laajuudella kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Kaavahankkeen jatkosuunnittelussa tulee lisäksi huomioida Vesilahdentien liikennealueen pohjoispuolelle alustavasti suunnitellun kaasuputken ja kevyen liikenteen väylän rinnakkaiset, vyöhykkeenomaiset aluevaraustarpeet. Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.

### **VESILAHDEN KUNNAN LAUSUNTO (VALMISTELUVAIHE) 28.09.2022**

20.05.2022 päivätyn kaavaluonnoksen, sekä sen liitteenä olevan vastineluettelon perusteella ranta-asemakaavan valmistelussa on huomioitu Vesilahden kunnan aiemmin antamassa lausunnossa esille tuodut näkökulmat, eikä Vesilahden kunnalla ole huomauttamista esitettyihin suunnitteluratkaisuihin liittyen.

Kaavahanketta yksilöivät nimi- ja numerotiedot esiintyvät kaavahankkeen dokumentaatiossa useissa erilaisissa muodoissa (vrt. OAS, kaavaselostus, kaavakartat, vastineluettelo) ja ne pyydetään yhdenmukaistamaan Lempäälän kunnan kanssa sovittavaan muotoon asiakirjojen yleisen käsiteltävyyden ja hyödynnettävyyden parantamiseksi.

### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa pykälätekstissä olevan lausunnon Vesilahden kunnan lausuntona Lempäälän Hietaniemen-Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavaan ja ranta-asemakaavan muutokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Lempäälän kunta

**§ 161****TE-palvelu-uudistuksen palvelutuotanto ja organisoituminen Pirkanmaan alueella /  
Palvelustrategia**

VESDno-2022-266

## Liitteet

- 1 Liite 1 TE2024 -uudistuksen valmistelun ohjausryhmän tehtävät ja kokoonpano
- 2 Liite 2 Kustannusarvio\_palvelustrategiatyön laadinta

TE-palvelut 2024 uudistus on siirtämässä valtiolta kunnille vuoden 2025 alusta noin 100 erilaista TE-toimistojen, ELY-keskusten ja KEHA-keskuksen palvelua ja tehtävää. Rakennemuutoksella on vaikutuksia lakisääteisiin viranomaistehtäviin, toimintaympäristöön, kumppanuuksiin ja palveluihin. Näiden lisäksi uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien talouteen ja sen ennakkointiin.

Hallituksen esitys julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi on etenemässä eduskuntaan syys-lokakuun vaihteessa 2022. Lait on tarkoitus vahvistaa maaliskuussa 2023. Vahvistamisen jälkeen kunnilla on aikaa 30.10.2023 saakka laatia ja toimittaa valtiolle sopimukset työllisyysalueista, palvelujen järjestämisestä sekä tuottamisesta työllisyysalueilla. Lisäksi erilaiset tukitoiminnot on organisoitava osana uudistusta. Ennen palvelujen järjestämiseen liittyviä päätöksiä, kuntien tulee saada käsitys siitä, miten siirtyvien palvelujen tuotanto on Pirkanmaalla tarkoituksenmukaista, yhdenvertaista ja kustannustehokasta järjestää.

Asiakkaat ja palveluvastuu siirtyy uusille työllisyysalueille 1.1.2025 Pirkanmaan kuntakokeilusta ja TE-hallinnosta. Kuntakokeilu päättyy 31.12.2024. Siirtymävaiheessa on huolehdittava katkeamattomista palveluketjuista. Uudistuksella on useita asiakaspalveluun liittyviä yhdyspintoja hyvinvointialueelle. Lisäksi valmisteilla oleva kotoutumisen kokonaisuudistus kytkeytyy uudistukseen.

Pirkanmaan kuntajohto on tunnistanut tapaamisessaan kesäkuussa 2022 yhteisen tarpeen valmistautua TE-palvelujen uudistukseen selvittämällä vaihtoehtoja TE-palvelujen palvelutuotannosta ja organisoitumisesta Pirkanmaan alueella 2025 alusta.

Selvitystyötä on suunniteltu tehtävän palvelustrategiatyönä 1.10.2022 – 30.4.2023 välisenä aikana. Palvelustrategiassa tavoitteena on tarkastella Pirkanmaan yhteisen työmarkkina-alueen osalta kunnille siirtyvien palvelujen tuottamista, organisoitumista ja järjestämistä. Palvelustrategiassa selvitetään ja laaditaan ehdotuksia TE-palvelujen tuottamisesta ja organisoitumisesta vuoden 2025 alusta koko Pirkanmaa huomioiden. Uudistuksen tiukasta aikataulusta johtuen palvelustrategiatyö on tarpeen saada käyntiin syksyn 2022 aikana.

Tampereen kaupunki on elokuun 2022 aikana esivalmistellut palvelustrategiatyön organisointia ja siihen liittyvää asiantuntijapalveluhankintaa. Alustavien selvitysten perusteella palvelustrategiatyö olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa ostettuna asiantuntijapalveluna siten, että työtä ohjattaisiin TE2024-uudistuksen valmistelun Pirkanmaan laajuisen ohjausryhmän toimesta (kokoonpano liitteenä) ja konsulttityötä koordinoitaisiin erikseen nimettävän projektityöntekijän toimesta. Keskeisin työpanos strategian valmistelussa konsulttityön lisäksi tulisi kunkin kunnan asiantuntijoilta

osallistumalla strategiatyön laadintaan konsulttityön edellyttämällä tavalla. Tässä työssä avainasemassa ovat lisäksi mm. Pirkanmaan kuntakokeilun operatiivinen johtoryhmä, kuntien ja valtion asiantuntijat sekä uudistuksen tueksi nimetyt Pirkanmaan strategisen kumppanuustyöryhmän jäsenet.

Alustavan kustannusarvion perusteella palvelustrategiatyön asiantuntijapalvelun ostoon tulisi varata 150 000 euroa ja muihin strategian laadintaan liittyviin viestintä, tilavaraus ym. kustannuksiin 15 000 euroa. Lisäksi asiantuntijapalvelun ohjaamiseen ja valmistelun koordinointiin tulisi varata 25 000 euroa (palkkakustannuksia), asiantuntijapalvelun kilpailutuksen kustannuksiin 5000 euroa (Hanselin asiantuntijapalvelun osto).

Tampereen kaupunki on hakenut palvelustrategian ostopalvelumenoihin Pirkanmaan liitolta 100 000 euroa AKKE-rahoitusta (Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen). Jos AKKE-rahoitus myönnetään haetun mukaisena, niin kuntien rahoitusvastuulle palvelustrategian laadintakustannuksista jää kustannusarvion perusteella noin 95 000 euroa. Kuntien kesken kustannukset esitetään jaettavaksi asukasluvun suhteessa toteutuneiden kustannusten mukaan projektin päätyttyä. Kustannusarvion perusteella tehty kuntakohtainen laskelma on esityslistan liitteenä. Mikäli hankerahoitusta ei myönnetä tai asiantuntijapalvelun hinta tai muut arvioidut kulut ylittävät merkittävästi arvioidun kustannustason, niin asia tuodaan kunnille uudelleen käsittelyyn.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunta sitoutuu osallistumaan Pirkanmaan kuntien yhteisen TE-palveluja koskevan palvelustrategian laadintaan ja siitä syntyviin kustannuksiin päätöksen perusteluissa esitetyllä tavalla, sekä valtuuttaa Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen hallinnoimaan palvelustrategiatyön valmisteluprojektia mukaan lukien asiantuntijapalvelujen hankkiminen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Tampereen kaupunki, Atte Viinikka

**§ 162****Hyvinvointialueelle siirtyvien virkojen lakkauttaminen**

VESDno-2022-268

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Voimaanpanolain (616/2021) mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Voimaanpanolain 18 §:n 1 momentin mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan voimaanpanolain 18 §:n 1 momentin mukaan myös kunnan palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on voimaanpanolain 18 §:n 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Vesilahden kunnasta lakkautetaan koulukuraattorin sekä koulupsykologin virat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se lakkauttaa koulupsykologin ja koulukuraattorin virat 1.1.2023 alkaen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**§ 163****Jäsenten valitseminen Pirkanmaan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin**

VESDno-2022-244

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

## Liitteet

1 Pöytäkirjan\_ote\_Aluehallitus\_29.08.2022 Pirkanmaan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten perustaminen

Hyvinvointialuelain (611/2021) 32 §:n mukaan aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä. Vaikuttamistoimielimille tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä lasten ja nuorten, ikääntyneen väestön tai vammaisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta, ja vaikuttamistoimielimet tulee ottaa mukaan osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen hyvinvointialueella.

Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston osalta valmistelun lähtökohta on ollut, että jo nyt Pirkanmaan liiton puitteissa toimiva nuorisovaltuusto toimisi myös hyvinvointialueen nuorisovaltuustona.

Hyvinvointialueen vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston osalta esitetään, että aluehallitus pyytää hyvinvointialueen kuntia nimeämään jäsenet kumpaankin vaikuttamistoimielimeen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielimien jäsenistä seuraavasti:

- yli 200 000 asukkaan kunnat viisi (5) jäsentä kumpaankin vaikuttamistoimielimeen
- yli 20 000 asukkaan kunnat kaksi (2) jäsentä kumpaankin vaikuttamistoimielimeen
- alle 20 000 asukkaan kunnat yksi (1) jäsen kumpaankin vaikuttamistoimielimeen

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus nimeää hyvinvointialueen vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon yhden jäsenen kumpaankin vaikuttamistoimielimeen.

**Päätös**

Kunnanhallitus nimeää Vesilahden kunnan edustajiksi Pirkanmaan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin

- Kristiina Kantolan vammaisneuvoston edustajaksi ja
- Riitta Vatasen vanhusneuvoston edustajaksi.

**Tiedoksi**

Nimetyt, Pirkanmaan hyvinvointialue

---

**§ 164****Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 42 Arkistokalusteiden hankinta, 19.09.2022

§ 43 Verkkosivujen hankinta, 26.09.2022

Kunnanjohtaja

§ 13 Suomalantien katualueen asemakaavan laatimisen hankinta, 07.09.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 14 Talousjohtajan viransijaisuuden täyttäminen, 07.09.2022

§ 15 Perhekeskuspalveluiden koordinaattorin palkan määrittäminen, 21.09.2022

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 165****Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 21.9.2022

- § 55 Palvelukeskusalueen sähköauton latauspisteen hinnoittelu
- § 56 Petäjärinteen ja Kielonrinteen kunnallistekniikan saneeraus
- § 57 Maankäyttölupa kosteikon rakentamiselle kiinteistölle 922-425-33-58
- § 59 LISÄPYKÄLÄ: Teknisen lautakunnan vastine arviointikertomukseen 2021

**Ehdotus**

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 166****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 28.9.2022 oli 4.492 asukasta (1.9.2022 / 4.500).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 8/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuun lopussa 2022 oli 4,8 % (heinäkuun 2022 tilanne 6,0 %), Pirkanmaalla 8,1 % (9,5 %) ja koko maassa 9,1 % (10,3 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

**§ 167****Kunnanjohtajan vuosiloma**

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen esittää, että kunnanhallitus myöntää hänelle vuosiloman kokouksessa esitettävän aikataulun mukaisesti.

**Ehdotus**

Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtaja Tuomas Hirvoselle vuosiloman kokouksessa esitetyn aikataulun mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esteellisyys**

Tuomas Hirvonen

---

**Muutoksenhakukielto**

§151, §152, §153, §155, §159, §160, §162, §164, §165, §166

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§154, §156, §157, §158, §161, §163, §167

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.